

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 763/TB-THADSKV5

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 60/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 339/2025/71, ngày 11/4/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo số 24/2025/02/TB-BĐGTS ngày 19/01/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, thông báo bán đấu giá tài sản lần 3;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phan Ngọc Thanh** và bà **Cao Thị Thế** như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **0907148393**.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1 / QSDĐ thửa đất số 294, tờ bản đồ số 9, loại đất ONT (DT đo đạc thực tế 199,9m²) và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng



đất ký hiệu: DI 837428, số vào sổ CS: 13091 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp bà Cao Thị Thế ngày 30/12/2022.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 263;
- Tây giáp: thửa số 535;
- Nam giáp: thửa số 535;
- Bắc giáp: thửa số 277.

Giá khởi điểm: 143.908.200đ (Một trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám ngàn, hai trăm đồng)

Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 4, kết cấu Móng cột, đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, xà gỗ, mái fi rô xi măng, nền xi măng, không trần, xây dựng năm 2006, diện tích 140,1m².

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 88.461.500đ (Tám mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi một ngàn, năm trăm đồng).

- + 04 hồ nước ồng tròn:
- + Cây tràm Loại A:
- + Cây dừa Loại A:

Giá khởi điểm 03 loại tài sản: 6.549.900đ (Sáu triệu, năm trăm bốn mươi chín ngàn, chín trăm đồng).

2 / QSDĐ thửa đất số 535, tờ bản đồ số 9, loại đất trồng cây hàng năm khác (DT đo đạc thực tế 460,2m², tăng 58,2m²) và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu: BN 035600, số vào sổ CH: 07160 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/9/2013 (cập nhật chuyển nhượng bà Cao Thị Thế ngày 27/5/2022).

- Vị trí tiếp giáp:
- Đông giáp: thửa số 294 và thửa 623.
- Tây giáp: thửa số 295.
- Nam giáp: thửa số 295
- Bắc giáp: thửa số 277.

Giá khởi điểm: 237.072.500đ (Hai trăm ba mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 02/02/2026 và 04/02/2026

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày **22/01/2026** đến 16 giờ 30 phút, ngày **24/02/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **475.992.100đ** (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi hai ngàn, một trăm đồng).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng) trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **71.398.000đ** (Bảy mươi một triệu, ba trăm chín mươi tám ngàn đồng)

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **15 giờ 30** ngày **27 tháng 02** năm **2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHAKV5.

